

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการดำเนินโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะ เคซีเอ็น รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ซอยอุทัย ตำบลศรีสุนทร อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลศรีสุนทร ลักษณะโครงการฯ เป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีห้องพักรวมทั้งสิ้น 75 ห้องพัก โดยดำเนินการตามเอกสารที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 14413 (เลขที่ดิน 60) เนื้อที่ประมาณ 2-3-67.4 ไร่ หรือ 4,669.60 ตารางเมตร ดำเนินโครงการโดย บริษัท เดอะ เคซีเอ็น รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ข้อ 15 (1) (ข) ระบุว่า โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร

บริษัท เดอะ เคซีเอ็น รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ผู้ดำเนินโครงการฯ มีความตระหนักถึงข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นจึงได้มอบหมายให้ บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ในฐานะนิติบุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 26/2560 เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ของโครงการ

1.2 ทางเลือกในการดำเนินการโครงการ

ทางเลือกในการดำเนินโครงการฯ เป็นกระบวนการคาดการณ์ที่พิจารณาจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ หรือวิธีการดำเนินโครงการฯ และองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการฯ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการฯ พร้อมทั้งคาดคะเนผลกระทบจากทางเลือกของโครงการฯ ดังกล่าว เพื่อนำมากำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขปัญหาของผลกระทบของทางเลือกที่ทางโครงการฯ นำไปดำเนินการ โดยปัจจัยหลักที่นำมาพิจารณาในการเลือกพื้นที่ตั้งโครงการฯ และวิธีการดำเนินโครงการฯ ที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและต่อสิ่งแวดล้อมในระดับที่น้อยที่สุด

สำหรับการวิเคราะห์ความเหมาะสมของพื้นที่ที่จะดำเนินการพัฒนาโครงการขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่มีความเหมาะสมต่างๆ ดังนี้

- 1) **สภาพภูมิประเทศ** ต้องมีความเหมาะสมต่อการดำเนินโครงการ โดยพื้นที่จะต้องสามารถทำการประกอบกิจการโรงแรม ได้
- 2) **การคมนาคม** เนื่องจากโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อเป็นโรงแรม จึงได้คำนึงการเดินทางของผู้พักอาศัย/ผู้ใช้บริการ จะต้องมีความสะดวกสบาย เข้าถึงง่าย
- 3) **การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ** สภาพแวดล้อม และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งอาคารโครงการจะต้องเหมาะสมต่อการเป็นโรงแรม มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการพักผ่อน
- 4) **ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค** จะต้องมียระบบสาธารณูปโภครองรับอย่างเพียงพอ ทั้งระบบไฟฟ้า ประปา ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย เป็นต้น
- 5) **ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** จะต้องเป็นบริเวณที่มีข้อกำหนดให้สามารถประกอบกิจการโรงแรม ได้ และโครงการสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดอื่นๆ ที่กำหนดไว้ได้ด้วย

การวิเคราะห์ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ

- 1) **สภาพภูมิประเทศ** ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ซอยอุทัย ตำบลศรีสุนทร เป็นที่ราบลุ่ม มีภูเขา และลำคลองไหลผ่าน สำหรับพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีเนินชัน เช่น ดันกระท้อน ดันขนุน ดันสะตอ เป็นต้น

2) การคมนาคม

การคมนาคมบริเวณที่ตั้งโครงการ สามารถเดินทางได้สะดวก โดยทางรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เนื่องจากพื้นที่โครงการเชื่อมกับถนนสาธารณะสายหลัก ซึ่งเป็นถนนเทพกระษัตรี (ทางหลวงหมายเลข 402) และถนนศรีสุนทร (ทางหลวงหมายเลข 4025)

3) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ

จะต้องสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์โดยรอบ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย บ้านเช่า และพื้นที่รกร้าง เป็นต้น สำหรับโครงการดำเนินกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ

- 4) **ระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลศรีสุนทร ซึ่งมีระบบสาธารณูปโภคต่างๆรองรับได้อย่างครบครัน ซึ่งสามารถให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนี้

4.1) **การใช้ไฟฟ้า** ตำบลศรีสุนทรได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง ซึ่งสามารถส่งกระแสไฟฟ้าสนับสนุนได้ทั่วทั้งพื้นที่ สำหรับโครงการได้รับการบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง เช่นเดียวกัน

4.2) **การใช้น้ำประปา** แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการฯ คือ น้ำประปา โดยติดตั้งมิเตอร์ของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับพื้นที่ในความรับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ

4.3) การจัดการขยะมูลฝอย พื้นที่โครงการฯ อยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการการจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลตำบลศรีสุนทร

4.4) การบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยอุทัยด้านหน้าโครงการ

4.5) การระบายน้ำ น้ำฝนจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำที่วางไว้รอบอาคาร บางส่วนปล่อยซึมลงดินตามธรรมชาติ ส่วนน้ำฝนที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการระบายเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอุทัยด้านหน้าโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการช่วยชะลอน้ำไว้ในท่อได้ส่วนหนึ่งก่อนระบายออกนอกโครงการ

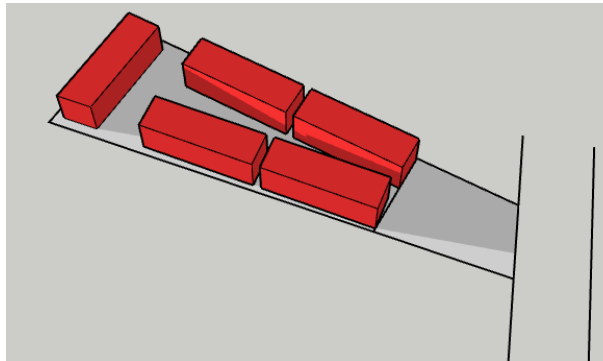
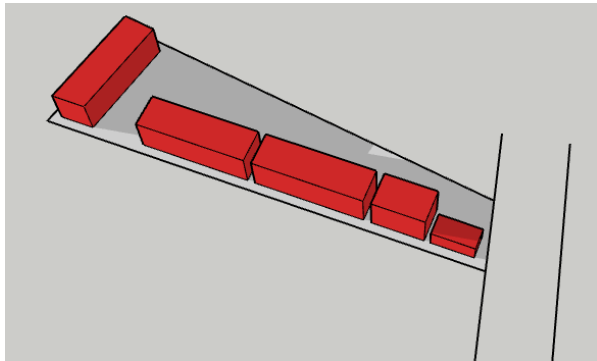
5) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎหมายฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน กำหนดเป็นที่ยอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 50 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต สำหรับอาคารโครงการสูงสุด 11.55 เมตร และมีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 69.27 ซึ่งจากการตรวจสอบตามเกณฑ์ข้างต้นทั้งหมดสามารถสรุปได้ว่าการเลือกพื้นที่เพื่อนำมาพัฒนาเป็นพื้นที่ก่อสร้างโรงแรมมีความเหมาะสม และสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่ตั้งที่กล่าวมา

1.3 แนวทางเลือกการออกแบบและวิธีการดำเนินการเกี่ยวกับรูปแบบอาคาร

ในการออกแบบอาคารโครงการผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณารูปแบบอาคาร ขนาดโครงการ การได้รับแสงแดดทิศทางลม และการจราจร รวมถึงความสอดคล้องกับกฎหมายในด้านต่างๆ ปัจจัยในการพิจารณาทางเลือกในการดำเนินโครงการ โดยเบื้องต้นผู้ออกแบบได้กำหนดแนวคิดไว้ 2 รูปแบบ ดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แนวคิดพิจารณารูปแบบทางเลือกการออกแบบและวิธีการดำเนินการเกี่ยวกับรูปแบบอาคาร

รูปแบบที่ 1	รูปแบบที่ 2
	
- การวางอาคารแยกเป็น 2 ฝั่ง - ใช้พื้นที่ตรงกลางเป็นทางเดิน - พื้นที่ด้านหน้ากำหนดเป็นที่จอดรถยนต์ - พื้นที่ว่าง 30% - อาคาร 3 ชั้น สูงไม่เกิน 12.00 เมตร จำนวน 5 อาคาร - จำนวนห้องพัก 120 ห้องพัก - โครงการฯ มีเฉพาะห้องพักไม่มีส่วนบริการ ทำให้ผู้เข้าพักต้องใช้บริการพื้นที่นอกโครงการฯ - อาคารอยู่ตรงข้ามกัน ก่อให้เกิดความรู้สึกอึดอัด - การเข้า-ออกอาคาร และการเข้าถึงของรถดับเพลิง เข้าถึงได้ยาก - เกิดการบดบังทั้งในด้านแสงเงา และทิศทางลม - ผนังอาคารที่ติดกับแนวเขตที่ดินไม่มีช่องเปิด มีระยะถอยร่นอาคาร 0.50 เมตร ทำให้มีพื้นที่ว่างน้อย	- การวางอาคารใช้พื้นที่ด้านเดียวเป็นอาคาร - ใช้พื้นที่ด้านข้างเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ สวน และทางเดิน - พื้นที่ฝั่งตรงข้ามกำหนดเป็นที่จอดรถยนต์ และสระว่ายน้ำ - พื้นที่ว่าง >60% - อาคาร 3 ชั้น สูงไม่เกิน 12.00 เมตร จำนวน 4 อาคาร และอาคารส่วนบริการชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร - จำนวนห้องพัก 75 ห้องพัก - โครงการฯ มีส่วนบริการ ทำให้ผู้เข้าพักสามารถใช้บริการในพื้นที่โครงการฯ ได้อย่างสะดวก - จำนวนอาคารอยู่ในระดับเดียวกัน ไม่ก่อให้เกิดความรู้สึกอึดอัด - การเข้า-ออกอาคาร และการเข้าถึงของรถดับเพลิง เข้าถึงได้ง่าย - ไม่เกิดการบดบังในด้านแสงเงา และทิศทางลม - ผนังอาคารที่ติดกับแนวเขตที่ดินมีช่องเปิด มีระยะถอยร่นอาคาร 3.00 เมตร ทำให้มีพื้นที่ว่างมาก

ที่มา : บริษัท เดอะ เคซีเอ็น รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

จากการพิจารณาแนวทางเลือกดังตารางที่ 3.1-1 ทางโครงการพิจารณาเลือกรูปแบบที่ 2 ทั้งนี้ การเลือกรูปแบบที่ 2 อาจได้จำนวนห้องพักที่ลดลง แต่จากการประเมิน และคำนึงถึงการพักอาศัย ความปลอดภัย

ความสะดวกของผู้เข้าพัก สภาพแวดล้อมโดยรวม และความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบแล้วนั้น รูปแบบที่ 2 เป็นทางเลือกในการพัฒนาที่ดีกว่ารูปแบบที่ 1

1.4 สถานภาพการนำเสนอโครงการ

ลักษณะภูมิประเทศโครงการฯ สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันยังไม่มีอาคารก่อสร้างอาคาร สำหรับสถานภาพโครงการนี้ รายงาน ณ เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2561

1.5 ผู้จัดทำรายงาน

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด สำนักงาน เลขที่ 19/323 หมู่ที่ 3 ตำบลรัชฎา อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อ คุณภาพสิ่งแวดล้อม (แบบ สวล.4) เลขที่ 26/2560

1.6 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

การศึกษาและดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) มีวัตถุประสงค์ของการศึกษาดังนี้

- 1) เพื่อศึกษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 2) เพื่อประเมินผลกระทบในเชิงคุณภาพและเชิงปริมาณของผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางด้านบวกและด้านลบ อันอาจเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ
- 3) เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันอาจเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ
- 4) เพื่อเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันใน ข้อ 3) ตลอดจนเพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดไป

1.7 ขอบเขตการศึกษา และวิธีการศึกษา

1.7.1 ขอบเขตการศึกษา

1) ขอบเขตพื้นที่ศึกษา

1.1) พื้นที่โครงการ

สำหรับการเลือกพื้นที่ดำเนินโครงการฯ ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 14413 (เลขที่ดิน 60) เนื้อที่ประมาณ 2-3-67.4 ไร่ หรือ 4,669.60 ตารางเมตร

1.2) พื้นที่โดยรอบโครงการ

ครอบคลุมพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการฯ

2) องค์ประกอบของรายงาน

องค์ประกอบของรายงานฯ ได้ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ซึ่งจัดทำโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังนี้

2.1) รายละเอียดโครงการ ให้แสดงรายละเอียดที่ชัดเจน สามารถแสดงภาพรวมของโครงการและสามารถใช้เป็นแนวความคิดประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น คือ ประเภทและขนาดของโครงการ ที่ตั้งโครงการ ผังบริเวณ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง สถานภาพโครงการรายละเอียดช่วงก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการในเบื้องต้น

2.2) สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน แสดงรายละเอียดทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในหัวข้อที่เกี่ยวข้องที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและเป็นประเด็นที่มีความสำคัญต่อการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสภาพแวดล้อมในปัจจุบันแสดงรายละเอียดครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 4 ด้าน ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.3) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เป็นการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ ให้แยกเป็นผลกระทบระหว่างการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและระหว่างเปิดดำเนินโครงการ ทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรง และผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ

2.4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ เพื่อควบคุมให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด โดยคำนึงถึงเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ ค่าใช้จ่ายและการควบคุมดูแล เป็นต้น ซึ่งเจ้าของโครงการหรือผู้ประกอบการรับทราบ ยอมรับ และสามารถนำไปปฏิบัติได้

2.5) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบประสิทธิผล ความเพียงพอ และเหมาะสม ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นและใช้เป็นข้อมูลในการประเมินตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Post Evaluation) รวมทั้งปรับปรุงและแก้ไขให้เหมาะสม

1.7.2 วิธีการศึกษา

1) การเก็บรวบรวมข้อมูล

การศึกษาและเก็บรวบรวมข้อมูล เพื่อจัดทำรายงานฯ ได้ดำเนินการเก็บรวบรวมข้อมูลจากแหล่งข้อมูล 2 ส่วน คือ

1.1) ข้อมูลปฐมภูมิ ได้จากการสำรวจในภาคสนาม ได้แก่

1.1.1) สำรวจสภาพพื้นที่และการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี ประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการการตรวจวัด การสุ่มตัวอย่าง และการถ่ายภาพประกอบ

1.1.2) สำรวจแหล่งน้ำผิวดินและโครงข่ายทางน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

1.1.3) สำรวจสภาพเส้นทางและโครงข่ายการคมนาคมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

1.1.4) ทำการสัมภาษณ์ประกอบแบบสอบถามเพื่อสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

1.2) ข้อมูลทุติยภูมิ ได้จากการรวบรวมข้อมูลทางสถิติเอกสาร และรายงานการวิจัยจากหน่วยงานราชการและองค์กรต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

2) วิธีการศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน

การศึกษาสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการฯในปัจจุบัน ได้จัดแบ่งองค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมเป็น 4 หัวข้อหลัก ตามประเภทของสิ่งแวดล้อมที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ได้แก่

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ |
| 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต |

1.8 แผนการดำเนินการของโครงการ

การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ระยะเวลาจัดทำรายงาน ประมาณ 3 เดือน (ดังตารางที่ 1.8-1) นับตั้งแต่การเก็บรวบรวม งานภาคสนาม (เก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม) การติดต่อส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลสาธาณูปโภค สาธาณูปการ และจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม จนแล้วเสร็จ เพื่อนำเสนอต่อเพื่อความเห็นชอบต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จังหวัดภูเก็ต

ตารางที่ 1.8-1 ระยะเวลาการศึกษาและกำหนดการจัดทำรายงานฯ

กิจกรรมหลักในการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา																			
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3				เดือนที่ 4				เดือนที่ 5			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม																				
1.1 การวางแผนกิจกรรมการก่อน การศึกษา																				
1.2 ศึกษารายละเอียดโครงการ																				
1.3 รวบรวมข้อมูลกฎหมายและ เก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ภาคสนาม																				
2.การประชาสัมพันธ์โครงการ และการมีส่วนร่วมของประชาชน																				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ																				
2.2 การสำรวจความคิดเห็น ประชาชน ครั้งที่ 1																				
2.3 การสำรวจความคิดเห็น ประชาชน ครั้งที่ 2																				
3.การประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการ																				
4.ดำเนินการจัดทำรายงานการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น																				

ที่มา : บริษัท เดอะ เคซีเอ็น รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

1.9 ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะ เคซีเอ็น รีสอร์ท แอนด์ สปา มีกำหนดการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในเวลาประมาณ 12 เดือน จะเริ่มก่อสร้างนับจากวันที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่น โดยได้รับแสดงในตารางที่ 1.9-1

ขั้นตอนการก่อสร้าง	เดือนที่											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง												
- งานอาคารชั่วคราว												
- งานระบบชั่วคราว												
2.งานโครงสร้าง												
- ฐานราก												
- ตัวอาคาร												
3.งานสถาปัตยกรรม												
-งานผนัง												
-งานพื้น												
-งานฝ้าเพดาน												
-งานประตู-หน้าต่าง												
-งานสุขภัณฑ์												
-งานสี												
4.งานระบบ												
-งานสุขาภิบาล												
-งานไฟฟ้าและสื่อสาร												
-งานปรับอากาศ												
5.งานตกแต่งสวน												
-ไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม/อื่นๆ												

บริษัท เดอะ เคซีเอ็น รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด